



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
17 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
896

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Νυμφασίας - Ελάτης - Πυργακίου του Ν. Αρκαδίας 1
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Μεσοχωρίου Κοιν. Μεσοχωρίου Καρπάθου Ν. Δωδεκανήσου και κατηγορία αυτού 2
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Μεσαναγρού Κοιν. Μεσαναγρού Ρόδου Ν. Δωδεκανήσου και κατηγορία αυτού 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 336 ΕΠΑ/86

(1)

Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Νυμφασίας - Ελάτης - Πυργακίου του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ. 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 40/17.8.87/2ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 7/16.3.86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νυμφασίας, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Νυμφασίας - Ελάτης - Πυργακίου του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης:

Α. Γενικοί όροι Δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς: Νυμφασίας - Πυργακίου - Ελάτης, αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όπου εμβάδον είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης:

Για τους οικισμούς: Νυμφασίας, Πυργακίου και Ελάτης τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει τη μελέτη των οικισμών.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ. 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιαγράμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 31 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΩΤΗΣ

ΑΡ. ΕΣΥΕ	12.11.2001
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΠΥΡΓΑΚΙΟΝ
ΔΗΜΟΣ	ΠΥΡΓΑΚΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ Α-13 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Κ Ρ Ι Τ Η Ρ Ι Α									
Α	Β	Γ	Δ	Ε	Σ	Ζ	Η	Θ	Ι
Α. Όσον αφορά την περιοχή	Α1	Α2	Α3	Α4	Α5	Α6	Α7	Α8	Α9
Β. Βαθμολογία προτεραιότητας	Β1	Β2	Β3	Β4	Β5	Β6	Β7	Β8	Β9
Γ. Δυναμικότητα	Γ1	Γ2	Γ3	Γ4	Γ5	Γ6	Γ7	Γ8	Γ9
Δ. Στοιχεία δημογραφίας	Δ1	Δ2	Δ3	Δ4	Δ5	Δ6	Δ7	Δ8	Δ9
Ε. Μεταφορές	Ε1	Ε2	Ε3	Ε4	Ε5	Ε6	Ε7	Ε8	Ε9
Πληθυσμός 1991	Πληθυσμός 1991	Αύξηση 1991-1996	Συνολο αυτών των ετών 1991-1996	Μεταβολή πληθυσμού 1991-1996	Αύξηση πληθυσμού 1991-1996	Μεταβολή πληθυσμού 1991-1996	Αύξηση πληθυσμού 1991-1996	Μεταβολή πληθυσμού 1991-1996	Αύξηση πληθυσμού 1991-1996
427	42	-89,76	34	0					

Εμπλεκόμενη περιοχή είναι: ☐ με έδρα στο δήμο του Πύργου

Εμπλεκόμενη περιοχή είναι: ☐ με έδρα στο δήμο του Πύργου

ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΥΡΓΑΚΙΟΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμού
Οριο δήμου

ΕΣΥΕ	12.11.2001
------	------------

1. Μεταβολή πληθυσμού λόγω κατασκευών και πληθυσμίου της ίδιας περιοχής
2. Μεταβολή πληθυσμού λόγω μετακινήσεων πληθυσμού από άλλα δήμους
3. Μεταβολή πληθυσμού λόγω μετακινήσεων πληθυσμού από άλλα δήμους
4. Μεταβολή πληθυσμού λόγω μετακινήσεων πληθυσμού από άλλα δήμους
5. Μεταβολή πληθυσμού λόγω μετακινήσεων πληθυσμού από άλλα δήμους
6. Μεταβολή πληθυσμού λόγω μετακινήσεων πληθυσμού από άλλα δήμους
7. Μεταβολή πληθυσμού λόγω μετακινήσεων πληθυσμού από άλλα δήμους
8. Μεταβολή πληθυσμού λόγω μετακινήσεων πληθυσμού από άλλα δήμους
9. Μεταβολή πληθυσμού λόγω μετακινήσεων πληθυσμού από άλλα δήμους
10. Μεταβολή πληθυσμού λόγω μετακινήσεων πληθυσμού από άλλα δήμους
11. Μεταβολή πληθυσμού λόγω μετακινήσεων πληθυσμού από άλλα δήμους
12. Μεταβολή πληθυσμού λόγω μετακινήσεων πληθυσμού από άλλα δήμους

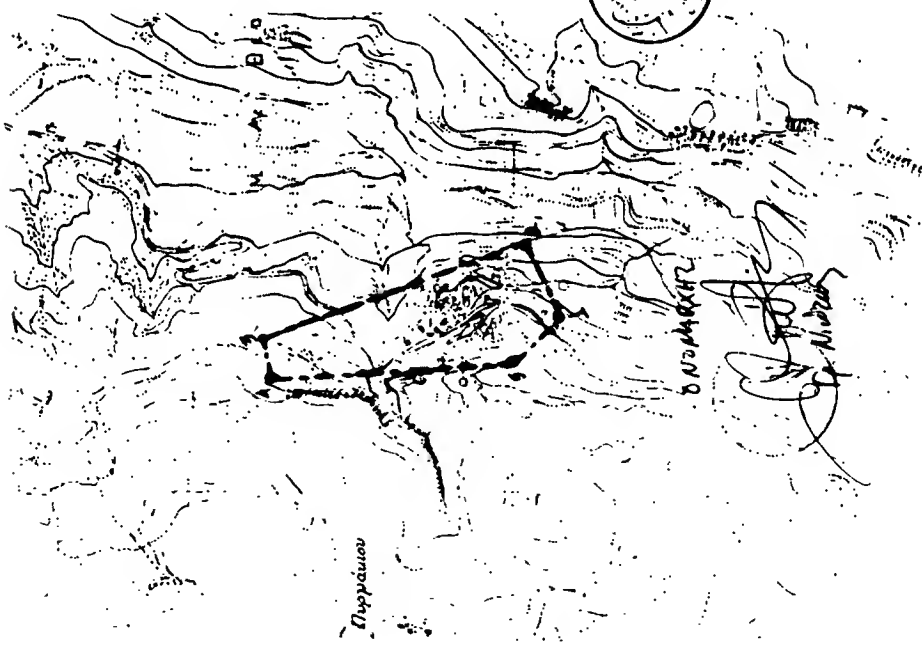
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

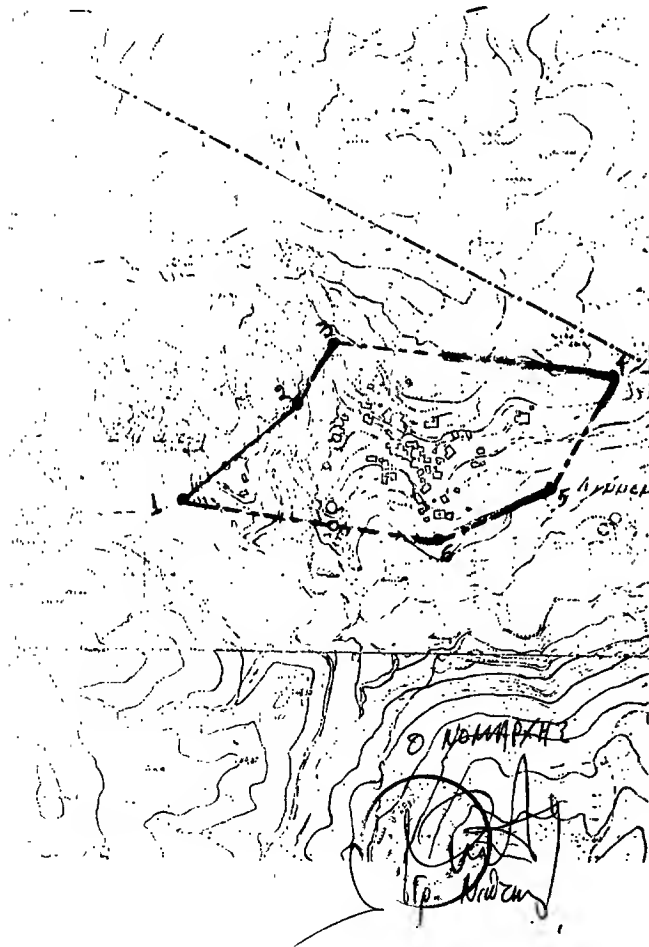
Π.11

Α. ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ	ΜΑ. 15.000
Β. ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ	1991-1996
Γ. ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ	1991-1996
Δ. ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ	1991-1996
Ε. ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ	1991-1996
Συνολο αυτών των ετών 1991-1996	1991-1996



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ





ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
Οικισμός: Ελάτη

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

--- Οριο ΟΤΑ
--- Οριο οικισμού
Ονομασίες:

6187-5	
	6187-7

α/α	Τοπωνύμια
1.	Συμβολή ιδιοκτησίας εκώνου κυριότητας Παπαδοπούλου με ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Ανδρέα Ρωμέτ Σταθούλου.
2.	Συμβολή ιδιοκτησίας Παναγιώτη Β. Παπαδόπουλου με Κοινοτικό δάσος.
3.	Συμβολή ιδιοκτησίας Μιχαήλ Κ. Παπαδοπούλου και Αλεξάνδρου Παν. Γιαννακοπούλου.
4.	Συμβολή ιδιοκτησίας Ιωάννη Παν. Λιλά με Κοινοτικό δάσος.
5.	Ιδιοκτησία Αρτέμιδι Σιακανάκουλου.
6.	Κοινοτικό δάσος.
7.	
8.	
9.	
10.	
11.	
12.	



Α. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ
Θ. ΚΑΤΣΟΥΡΗΣ
Β. ΠΡΙΝΤΖΟΣ
Γ. ΣΙΑΔΕΡΗΣ
Δ. ΒΡΕΘΥ-ΚΡΕΤΛΟΥ

Ελεγχος:

Κλ. 1:5.000

Ημερ. 30-11-84

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΑΡ.ΕΣΥΕ	12111801
ΘΕΜΑΤΟΣ	ΕΛΑΤΗ
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΕΛΑΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Κ	Α	Τ	Η	Γ	Ο	Ρ	Ι	Ε	Σ
ΚΡΙΤΗΡΙΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Α. Θέση στο χώρο	Α1 <input type="checkbox"/> Πρωταρχικός	Α2 <input type="checkbox"/> Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3 <input checked="" type="checkbox"/> Ούσα περιστασιακή ούσα παραλιακή τουριστική						
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 <input type="checkbox"/> Ιστολογός	Β2 <input checked="" type="checkbox"/> Ενδιαφέρων	Β3 <input type="checkbox"/> Αδιάφορος						
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 <input type="checkbox"/> Δυναμικός	Γ2 <input checked="" type="checkbox"/> Στατικός	Γ3 <input type="checkbox"/> Φθίνων						
Δ. Βαθμός δικαιοσύνης	Δ1 <input checked="" type="checkbox"/> Συνεκτικός	Δ2 <input type="checkbox"/> Διασπαστικός							
Ε. Μέγεθος	Ε1 <input checked="" type="checkbox"/> Μικρός	Ε2 <input type="checkbox"/> Μεσαίος	Ε3 <input type="checkbox"/> Μεγάλος						
Πληθυσμός 1971	69	136	97,10	52	4	8			
Πληθυσμός 1981									
Αύξηση 1971-1981 %									
Σύνολο σημείων 1984									
Μία στήλη τελευταίας προτεραιότητας									
Αύξηση τελευταίας προτεραιότητας %									

Επιμετρούμενος μέγεθος οικισμού στο συνδυαστικό τμήμα

α

Επιμετρούμενος μέγεθος οικισμού στο διασπαστικό τμήμα

μ

β

ΑΡ. ΕΣΥΕ	12115001
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΝΥΜΦΑΣΙΑ
ΔΙΜΟΣ Η ΚΟΙΝΩΝΕΥΣΗ	ΝΥΜΦΑΣΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

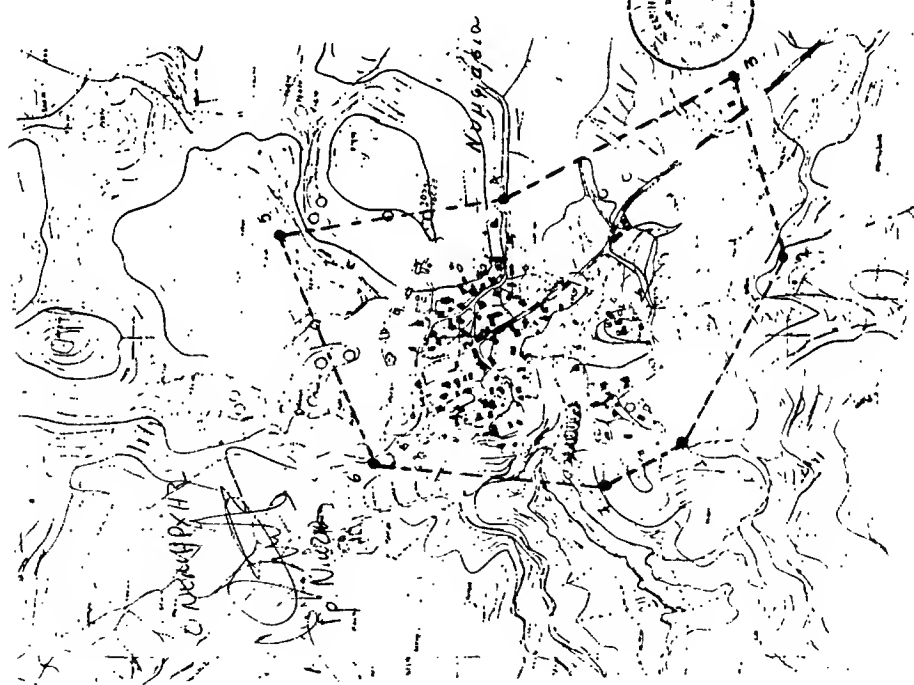
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-73 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΓΡΑΦΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 Κ Α Τ Η Γ Ο Ρ Ι Ε Σ
 ΚΡΙΤΗΡΙΑ 4 2 3

A ¹	<input type="checkbox"/>	Πρωταθλητής	A ²	<input type="checkbox"/>	Πρωταθλητής ή φιναντιστής	A ³	<input type="checkbox"/>	Διαπαραγωγή στην εκπαιδευτική προβιοτική	
B ¹	<input type="checkbox"/>	Αξιολογός	B ²	<input type="checkbox"/>	+	Εκπαιδευτική	B ³	<input type="checkbox"/>	Λεξιλόγος
C ¹	<input type="checkbox"/>	+	Διευθυντής	C ²	<input type="checkbox"/>	Σταθμός	C ³	<input type="checkbox"/>	Φύλλον
D ¹	<input type="checkbox"/>	+	Συνεταμένος	D ²	<input type="checkbox"/>	Διαστημικός	D ³	<input type="checkbox"/>	Μεταβόλος
E ¹	<input type="checkbox"/>	Ημάρτος	E ²	<input type="checkbox"/>	+	Μεταβόλος	E ³	<input type="checkbox"/>	Μεταβόλος

Indicadores 1971	Indicadores 1981	Aumento 1971-1981 %	Escala anterior 1981	Alcance reducido puntos	Aumento puntos %
198	271	34,87	188	12	6,5

<p>Σ</p> <p>Επιπαραγών μεγέθους οικονομικών στο συνολικό τίμημα</p>	<p>μ²</p> <p>Επιπαραγών μεγέθους οικονομικών στο διαχωριστό τίμημα</p>
---	---

ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ	ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ
ΟΙΚΟΓΡΟΦ.	ΝΥΦΑΕΙΣ	
ΟΙΚΟΓΡΟΦ.	ΟΙΚΟΓΡΟΦ.	ΟΙΚΟΓΡΟΦ.
1.	ΣΥΖΥΓΙΟΝ	ΣΥΖΥΓΙΟΝ
2.	ΠΑΤΕΡΑΣ	ΠΑΤΕΡΑΣ
3.	ΜΑΤΕΡΑΣ	ΜΑΤΕΡΑΣ
4.	ΠΑΤΕΡΑΣ	ΠΑΤΕΡΑΣ
5.	ΜΑΤΕΡΑΣ	ΜΑΤΕΡΑΣ
6.	ΠΑΤΕΡΑΣ	ΠΑΤΕΡΑΣ
7.	ΜΑΤΕΡΑΣ	ΜΑΤΕΡΑΣ
8.	ΠΑΤΕΡΑΣ	ΠΑΤΕΡΑΣ
9.	ΜΑΤΕΡΑΣ	ΜΑΤΕΡΑΣ
10.	ΠΑΤΕΡΑΣ	ΠΑΤΕΡΑΣ
11.	ΜΑΤΕΡΑΣ	ΜΑΤΕΡΑΣ



Αριθ. ΛΟΠ/ΕΠΑ 393

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Μεσοχώρι Κοιν. Μεσοχωρίου Καρπάθου Ν. Δωδεκανήσου και κατηγορία αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 6/4/19.8.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 31/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μεσοχωρίου.

7. Το γεγονός ότι ο οικισμός Μεσοχώρι έχει χαρακτηριστεί παραδοσιακός με το Π.Δ. 19.10.78 (ΦΕΚ 594 Δ'), αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία: παραλιακός ή τουριστικός, αξιόλογος, φθίνων, συνεκτικός, μεσαιός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μεσοχώρι όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Ως προς τους όρους δόμησης εφαρμόζεται το άρθρο 9 παρ. 3 του Π.Δ. 21.1.73.85 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 20/30.8.85 (ΦΕΚ 111 Δ).

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του Οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλιστεί η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 21.1.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλιστεί οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

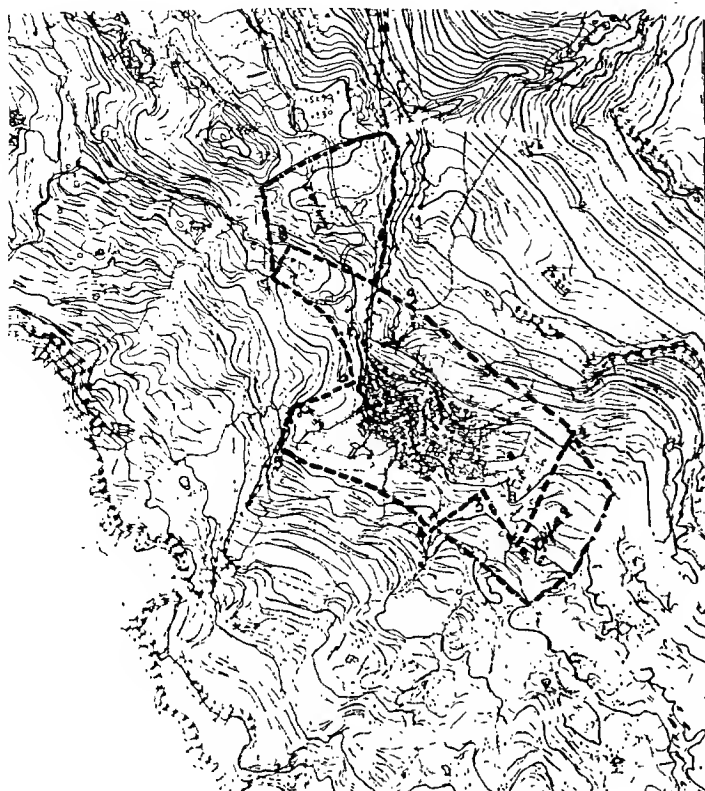
γ) Εφαρμόζονται όλες οι ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτ. αναγνώρισης.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 28 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΜΕΣΟΧΕΡΙ ΚΑΡΠΑΘΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όροι συνεκτικού ελέγχου:

1. Οίκα Νικολάου Σισαβή
2. Οίκα Τωνών Βασιλάκη
3. Εκκλησία Χριστός
4. Σταύρος Μορφολόγος Τ. Χαροτόλην
5. Κελία Τωνών Ν. Χαροτόλην
6. Οίκα Βασιλείου Φωφάκη
7. Οίκα Νικολάου Ν. Λύκου
8. Οίκα Πανα Τωνών Αποστόλη Χαβριά
9. Εφαστραβείο

Επόμενοι οφείλουν:

Επίφα 1: Β.Α. τω συνεκτικού ελέγχου τω οίκοις τω εφ' απόστασιν 10' από τω εφ' 100μ.

Επίφα 2: Ν.Δ. τω συνεκτικού ελέγχου τω οίκοις τω εφ' απόστασιν 10' από τω εφ' 100μ.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Π.1.1
Συντάκτης: Χρυσή Α. 015385/13.8.87		ΚΛ. 15.000
Συντάκτης: Χρυσή Α. 015385/13.8.87	Επίφ. 100μ.	Μητρ.
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ		

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΡΑΦΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΜΕΣΟΛΕΡΟΝ		ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. ΜΕΤΟΧΕΙΟΥ		ΑΡ. ΕΣΥΕ : 01210501		ΝΟΜΟΣ : ΑΡΔΑΙΟΥ	
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΙΣΤΕΥΓΟΝ	
α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣΟΣ	Β' ΟΡΟΣΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ		
		ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ		
A	1. στέγης μονόριχτης				%		
	2. στέγης δέριχτης				%		
	3. στέγης τετράριχτης				%		
	4. δώματος						
	5. θόλου						
B	1. κύρια όψη						
	2. λοιπές όψεις						
	3.						
Γ	1. ανοιχτός ακάλυπτος						
	2. ανοιχτός καλυμμένος						
	3. κλειστός						
	4. σιλό-χανιάτι						
	5.						
Δ	1. εξωστών						
	2. εξωτερικής σκάλας						
	3. δώματος						
	4.						
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	30%	%	%	%		
	1. οριζόντιο πρέκι	12					
	2. ημικυκλικό πρέκι						
	3. τοξωτό πρέκι						
	4.						
Ζ	1. τουλάχιστον	3	1/4	1/4	1/4		
	2. κορυφή						
	3. περιώδωτο						
	4. με καμία						
	5. με φεγγίτη						
	6.						
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ							

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. νεύση				
2. κορνιζώματα	1	α		
3. παραστάδες				
4. φουρούσια				
5. αετώματα				
6. καυινάδες				

1. μανδρότοιχος ψηλός		
2. μανδρότοιχος χαμηλός	4	α
3. άλλος τρόπος		

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΣΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΡΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ	11	ΓΥΦΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΧΑΡΙΝΑ	12	ΜΗΕΤΟΝ

α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	ΧΑΛΚΕ
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΟΟΤ. ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Αρ. 11/ΕΠΛ 390

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Μεσαναγρού Κοιν. Μεσαναγρού Ρόδου Ν. Δωδεκανήσου και κατηγορία αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 6/1/19.8.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Νομού.

6. Την υπ' αριθμ. 18/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μεσαναγρού.

7. Το γεγονός ότι ο οικισμός Μεσαναγρός έχει χαρακτηριστεί παραδοσιακός με το Π.Δ. 19.10.78 (ΦΕΚ 594 Δ'), αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία: ούτε περιαστικός, ούτε παραδοσιακός τουριστικός, αξιολογός, στάσιμος, συνεκτικός, με-

σαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μεσαναγρού όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Ως προς τους όρους δόμησης εφαρμόζεται το άρθρο 9 παρ. 3 του Π.Δ. 24.4./3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414 Δ).

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του Οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολιτικής & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

γ) Εφαρμόζονται όλες οι ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτ. αναγνώρισης.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 28 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ Οικισμός ΜΕΣΑΝΑΓΡΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριοθετικό σχέδιο

1. 165μ νότια ως οίον Ακασίου Μύτρου
25. 100 & 145μ νοτιοανατολικά ως οίον Ακασίου Μύτρου
34. 180 & 150μ ανατολικά ως οίον Ακασίου Μύτρου
6. 195μ βορειοανατολικά ως οίον Ακασίου Μύτρου
7. 60μ βορεια ως οίον Ακασίου Μύτρου
8. 80μ βορεια ως οίον Τωλμής Νηλίου
9. 90μ δυτικά ως οίον Β
10. Ακασία οίον Τωλμής Νηλίου
11. 30μ δυτικά ως οίον Β
12. 60μ δυτικά ως οίον Ακασίου Μύτρου
13. 80μ νοτιοδυτικά ως οίον Ακασίου Μύτρου

Επέκταση ορίων οικισμού

1. 165μ νότια ως οίον Ακασίου Μύτρου
16. οίον Ακασίου Μύτρου
15. οίον Ακασίου Μύτρου
14. Ακασία οίον Ακασίου Μύτρου
8. 80μ βορεια ως οίον Τωλμής Νηλίου
9. 90μ δυτικά ως οίον Β
10. Ακασία οίον Τωλμής Νηλίου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Συνολικά τών κομμένων 32/9.87

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΣΥΝΤΑΞΗ: Ο Νομάρχης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΣΕΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΡΟΙΣΗΣ

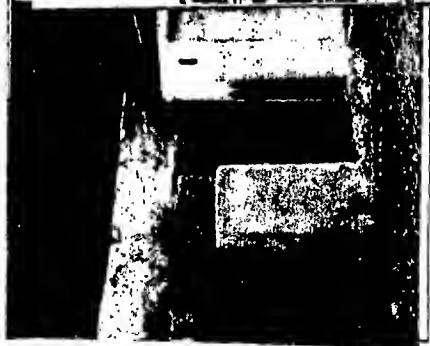
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΙΟΝ	ΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΜΕΣΑΡΕΤΗΝΕΣ	
				ΔΙΑΦΕΡΕΣ/ΚΟΙΝ.: ΜΕΣΑΡΕΤΗΝΕΣ		
				ΑΡ. ΕΣΥΕ : 512-13-001		
				ΝΟΜΟΣ : ΔΕΛ. ΝΗΤΕΥ		
Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΧΡΩΜ.	
Α	1. στέγης μονόριχτης 2. στέγης διριχτης 3. στέγης τετράριχτης 4. δώματος 5. θόλου					
Β	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	10	8			
Γ	1. ανοιχτός σκάλλυπας 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σταδ-χανιάτι 5.	2	α	η	α	
Δ	1. εξωστών 2. εξωτερικής οκάλας 3. δώματος 4.					
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	15	3			
Ζ	1. οριζόντιο πρόχει 2. ημικυκλικό πρόχει 3. τριγωνικό πρόχει 4.	3				
Η	1. τραπεζοειδές 2. καρδιόειδ 3. περσίδειο 4. με κλίση 5. με οριζόντιο 6.	3	η, η	α	α	

ΠΑΡΑΠΟΜΗ



ΟΟΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. <th>ΥΛΙΚ. <th>ΧΡΩΜ. <th>ΧΡΩΜ. </th></th></th>	ΥΛΙΚ. <th>ΧΡΩΜ. <th>ΧΡΩΜ. </th></th>	ΧΡΩΜ. <th>ΧΡΩΜ. </th>	ΧΡΩΜ.
Η	1. νεοο 2. κορινθιαία 3. παραστάδες 4. φουράδα 5. αετώματα 6. κορινθιαία	2	α	α	α

Θ	1. μονόδρομος ψηλός 2. μονόδρομος χαμηλός 3. άλλος τρόπος
	2

ΥΠΟΜΗΝΗ - ΚΟΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ΠΕΤΡΑ	-	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ						
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ		6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ						
3	ΕΥΛΟ		7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ						
4	ΤΟΥΒΛΟ		8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΗΤΕΛΟ						

ΧΡΩΜΑ	α	β	γ	δ	ε	ζ	η	θ
1	ΛΕΥΚΟ				ε	ΟΜΠΡΑ	η	θ
2	ΜΑΥΡΟ				ζ	ΚΟΚΚΙΝΟ	ι	κ
3	ΓΚΡΙΖΟ				π	ΜΠΛΕ	ρ	σ
4	ΔΥΡΑ				θ	ΚΙΤΡΙΝΟ	τ	υ

